



SOMMERRAIN - URBANE BIODIVERSITÄT

ÜBERBAUUNG

Ostermundigen - BE

Immobilienentwickler
Totalunternehmen
Losinger Marazzi AG
Wankdorfallee 5
3014 Bern

Landschaftsarchitekt
Moeri & Partner AG
Mühlenplatz 3
Postfach 64
3000 Bern 13

Realisierung der Umgebungs-
arbeiten
Herrmann Gartenbau
Buchmattstrasse 116
3400 Burgdorf

Daten
Konzept der Umgebungs-
arbeiten: 2012
Realisierung: 2013 - 2016

Partner
Koordinationsstelle für Amphibien- und Reptilienschutz in der Schweiz (KARCH)
PRONAT Umweltingenieure AG
Gemeinde Ostermundigen
Realstone SA
Solvalor fund management SA

Kontaktperson
René Bähler,
r.baehler@losinger-marazzi.ch



Sommerrain, Ostermundigen (BE) - Stand Oktober 2016

Erfolgreiche Zusammenarbeit zum Schutz der Kreuzkröte und zur Gestaltung einer naturnahen Umgebung

Losinger Marazzi ist einer der grössten Immobilienentwickler und Totalunternehmer der Schweiz und überzeugt, dass eine naturnahe Umgebungsgestaltung sowohl der Biodiversität als auch der besseren Lebensqualität der Bewohner beiträgt und somit die Attraktivität einer Immobilie massgeblich erhöht.

Losinger Marazzi hat deshalb beschlossen, künftige Bauprojekte, vor allem im Wohnungsbau, von Anfang an mit naturnaher Umgebung zu planen.

Im Projekt Sommerrain wird eine Wohnüberbauung mit insgesamt fünf Baufeldern realisiert. Das Areal, welches das Zertifikat der Stiftung Natur & Wirtschaft für eine naturnahe Umgebung anstrebt, weist unter anderem eine Population der stark gefährdeten Kreuzkröte (Bufo

calamita) auf. Eine optimale, zielgerichtete Gestaltung und spezifische, langfristige Unterhaltsmassnahmen schaffen ideale Bedingungen für den Erhalt der Kreuzkröte. Mit Anpassungen in der Methodik und Logistik der Baustelle wie z. B. der Einrichtung von temporären Teichen und Korridoren wurde sichergestellt, dass die Kreuzkröten während der Bauphase jederzeit geschützt waren. Die Zählung der Kreuzkröten im Frühling 2016 hat gezeigt, dass das Schutzkonzept bisher sehr erfolgreich war.

